



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищный комплекс Сибири»**

628449, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.22/2, офис2, Тел./факс: 8 (34638) 24-008; ОГРН 1128617005000, ИНН 8617031028, КПП 861701001, р/с 407 028 109 671 700 085 81 в Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 006 51 БИК 047102651

г. Лянтор

«26» апреля 2023г.

Приказ № 15/ОД

О внесении изменений в приказ № 04 от 06.02.2023г «Об утверждении и введении в действие Положения об оказании платных услуг (работ) ООО «Жилищный комплекс Сибири»»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приложение №1 к Положению об оказании платных услуг (работ) ООО «Жилищный комплекс Сибири» и утвердить согласно приложению к настоящему приказу. Ввести его в действие с 01.05.2023г.
2. Делопроизводителю разместить Положение на официальном сайте ООО «Жилищный комплекс Сибири» и довести до сведения всех задействованных сотрудников.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

М.С. Малиночка



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

**Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищный комплекс Сибири»**

628449, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.22/2, офис2, Тел./факс: 8 (34638) 24-008; ОГРН 1128617005000, ИНН 8617031028, КПП 861701001, р/с 407 028 109 671 700 085 81 в Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Тюмень к/с 301 018 108 000 000 006 51 БИК 047102651

г. Лянтор

«06» февраля 2023г.

Приказ № 04/ОД

Об утверждении и введение в действие Положения об оказании платных услуг (работ) ООО «Жилищный комплекс Сибири»

В соответствии с Уставом организации ООО «Жилищный комплекс Сибири»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение об оказании платных услуг (работ) ООО «Жилищный комплекс Сибири» и ввести его в действие с 01.03.2023г.
2. Делопроизводителю разместить Положение на официальном сайте ООО «Жилищный комплекс Сибири» и довести до сведения всех задействованных сотрудников.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

А.П. Дяденко

Утверждаю:
Директор ООО «Жилищный
комплекс Сибири»
_____ Дяденко А.П.
«06» февраля 2023г.

Положение об оказании платных услуг (работ) для населения, выполняемых ООО «Жилищный комплекс Сибири»

1. Общие положения

1.1. Положение определяет основные принципы взаимоотношений заказчиков и исполнителей платных услуг. При этом установленный порядок за оказываемые услуги с физическими лицами не зависит от вида занимаемого жилья (наем, аренда, частная собственность).

1.2. Платные услуги являются частью хозяйственной деятельности и не могут быть оказаны взамен основной деятельности.

1.3. Возможность оказания платных услуг предусмотрена Уставом предприятия.

1.4. Настоящее положение вводится с 01.03.2023г. и действует до его отмены или принятия нового.

2. Стоимость услуг (работ).

2.1. Стоимость на платные услуги (работы) указаны в прайс-листе на услуги аварийно-слесарной группы Собственникам жилья (Приложение №1).

2.2. Стоимость платной услуги определяется на основании расчета на каждый вид услуг (работ) с учетом всех обоснованных расходов, связанных с ее предоставлением.

В стоимость каждой услуги включается:

- заработная плата, начисления на заработную плату с учетом районного коэффициента и северной надбавки;
- материальные затраты;
- прочие расходы;
- накладные расходы;
- рентабельность.

Стоимость отдельных видов работ, не вошедших в прайс-лист, связанных с индивидуальными требованиями Заказчика, определяется по индивидуальным сметам и утверждается руководителем после согласования с Заказчиком.

3. Порядок оказания платных услуг.

3.1. Оказание платных услуг производится на основании обращения (заявительная форма) на оказание платных услуг (работ), подаваемых физическими лицами.

Лицо принимающее обращение, обязан принять и дать разъяснение по дальнейшему проведению работы.

3.2. Для получения услуги физическому или юридическому лицу необходимо обратиться в офис организации:

-физическому лицу для заполнения заявления установленной формы (Приложение №2)

3.3. Заявки от физических лиц на оказание платных услуг принимаются, определяется пункт платной услуги согласно приложению №2, визируется у руководителя и направляет обращение заявителя в бухгалтерию и в службу которая будет являться исполнителем заявки.

3.4. Бухгалтерия выписывает счет-договор на оплату услуги ООО «ЖК Сибири» (Приложение №3) согласно визированного обращения и уточняет филиалы банка, где можно произвести оплату по выданному счет-договору.

3.5. Должностное лицо, на основании заявления Заказчика оформляет необходимые документы для выполнения работ (услуг), в том числе Акт выполненных работ (услуг) (Приложение 4).

3.6. Производство работ производится при условии 100% (сто процентной) предоплаты.

3.7. Оплата работ заказчиком производится в течение трех дней. Информацию об оплате Заказчик представляет в бухгалтерию.

3.8. Бухгалтерия подтверждает оплату услуги исполнителю услуги.

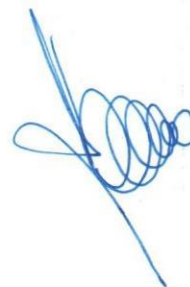
3.9. По окончании работ их принимает Заказчик, подписывается Акт выполненных работ.

По окончании работ оформленные Акты передаются: Оригиналы - Заказчику, и в бухгалтерию.

Если работа по техническим причинам не может быть полностью выполнена за один день, то Заказчик отвечает за сохранность материала и правильное его использование.

Информация о видах платных работ в обязательном порядке размещается на информационных стендах организации и на официальном сайте организации.

Директор
«ООО «Жилищный комплекс Сибири»



Дяденко А.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС СИБИРИ"

Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"

М. С. Малиночка

2024 г.

Прайс - лист

на услуги аварийно-слесарной группы Собственникам жилья

№	Наименование работ	Ед.изм	Цена, руб.
	Услуги сантехника, контролёра		
1	Замена механического ИПУ (счетчика) воды с опломбированием. Составление акта допуска ИПУ. (Счетчик оплачивается отдельно)	услуга	от 1000 (установка каждого последующего +368)
2	Установка счетчика отопления (счетчик собственника)	услуга	1800
3	Опломбирование ИПУ воды/эл.энергии в случае несанкционированного вмешательства (срыв и др.). Составление акта допуска ИПУ.	услуга	2000
4	Повторная опломбирование ИПУ по заявке собственника. Составление акта допуска ИПУ.	услуга	700
5	Составление акта показаний ИПУ. (для продажи квартиры, для перерасчета)	вызов	700
6	Обслуживание стояка со сливом воды, опрессовкой и развоздушиванием (горячая или холодная вода, отопление).	услуга	1000
7	Установка обратного клапана на ИПУ (счетчик воды) с опломбированием (клапан Собственника). Составление акта допуска ИПУ.	услуга	1300
8	Замена крана шарового Ø15-25 мм на подающих стояках ТВС со сливом воды, опрессовкой и развоздушиванием (кран Собственника).	услуга	1150
9	Монтаж (Демонтаж) радиатора, слив стояка (при наличии разрешающих документов)	услуга	1736
10	Снятие (установка секции биметаллического радиатора (1 прибор)	услуга	1150
11	Замена запорно-регулирующей арматуры на радиаторе (+слив стояка)	услуга	736
12	Замена крана "Маевского"	услуга	736
13	Отключение стояка отопления для населения, выполняющего	услуга	700
14	Сварка стыков на отдельных участках трубопровода (1 шов)	услуга	1350
15	Замена смесителя для кухни	услуга	1150
16	Замена смесителя для ванны	услуга	1150
17	Замена гибкого шланга душа (шланг собственника)	услуга	570
18	Замена унитаза	услуга	2600
19	Замена сливной арматуры бачка	услуга	1150
20	Замена прокладок унитаза (комплект)	услуга	770
21	Замена гофры унитаза	услуга	1300
22	Прочистка засора до канализационного стояка	услуга	1300
23	Замена кран фильтра	услуга	570
24	Замена сифона	услуга	700

25	Замена полотенцесушителя (без дополнительных работ)	услуга	1600
26	Отключение и подключение стояков горячего и холодного водоснабжения для населения, выполняющих сантехнические работы сторонними организациями	услуга	1000
Услуги электромонтёра			
1	Замена электрического счетчика эл.энергии (ИПУ) (счетчик собственника). Составление акта допуска ИПУ.	услуга	1000
2	Замена выключателя	услуга	400
3	Замена розетки (для плиты)	услуга	400 (800)
4	Смена светильников: с лампами накаливания	услуга	600
5	Смена светильников: с люминесцентными лампами	услуга	600
6	Демонтаж внешней проводки (1 м)	услуга	от 70
7	Замена эл.автомата в распределительном щитке на лестничной площадке (автомат Собственника).	услуга	700
8	Замена патрона	услуга	от 100
9	Возобновление коммунальной услуги электроснабжения.	услуга	3000
1	Осмотр / консультация специалиста по переносу внутриквартирных сетей (без составления дефектной ведомости).	слесарь	вызов 500
		мастер	вызов 1000

Приложение №2

к "Положению об оказании платных услуг
(работ) ООО «Жилищный комплекс
Сибири»", утвержденный приказом
№04/ОД от 06.02.2023г.

Директору ООО "ЖК Сибири"
А.П.Дяденко

Заявление

Прошу оказать _____
(наименование платной услуги)

" " _____ 20__г.

Ф.И.О.

Подпись

Адрес заявителя, телефон

QR code



ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень	БИК	047102651
	Сч. №	30101810800000000651
Банк получателя		
ИНН 8617031028 КПП 861701001	Сч. №	40702810967170008581
ООО "Жилищный комплекс Сибири"		
Получатель		

Счет - договор № от " " _____ 202_ г. на оказание услуг

Поставщик (Исполнитель) ООО "Жилищный комплекс Сибири", ИНН 8617031028, КПП 861701001, 628449, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, р-н Сургутский, г Лянтор, мкр 1-й, д. 22/2, офис 2, тел.: +8 (34638) 24-008

Покупатель
(Заказчик):

Основание: заявление заказчика от " " _____ 202_ г.

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1			

Итого:
Без налога (НДС)
Всего к оплате:

Всего наименований 1, на сумму _____ руб.
(Сумма прописью)

- Услуги оказываются по месту нахождения Заказчика .
- Настоящий счет-договор является основанием для оплаты.
- Заказчик производит предоплату услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя
- Исполнитель обязан оказывать услуги лично, своевременно информировать Заказчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на ход выполнения Исполнителем услуг.
- По факту оказания на основании настоящего счет-договора формируется Акт выполненных услуг. Исполнитель направляет Заказчику Акт выполненных услуг.
- Заказчик обязан подписать Акт , после оказания услуг Исполнителем, либо предоставить мотивированный письменный отказ.
- Счет-договор № ... от _____ является произвольной формой договора оказания услуг / выполнения работ, согласно ГК РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ - Часть 1, Глава 28, Статья 434

Исполнитель

Заказчик
(с тарифами и условиями
ознакомлен)

(подпись, расшифровка)

Акт № от _____ 20__ г.

Исполнитель: ООО "Жилищный комплекс Сибири", ИНН 8617031028, 628449, Ханты-Мансийский
Автономный округ - Югра ао, р-н Сургутский, г Лянтор, мкр 1-й, д. 22/2, офис 2, тел.: +8
(34638) 24-008, р/с 40702810967170008581, в банке ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

Заказчик: Собственники

Основание: заявление от "___" _____ 202__ г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	шт		

Итого:
Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму _____ руб.

Сумма прописью.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"

ЗАКАЗЧИК

Собственники

Дяденко А. П.